

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: Díjtétel-emelést tartalmazó polgármesteri határozatok felülvizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díját, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

2020. december 10. napján a 2021. évre vonatkozó, díjtétel-emelést tartalmazó alábbi polgármesteri határozatok születtek:

„IG/1521-26/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozat
Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása a 2021. évre

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2021. január 1. naptól 5,6,-Ft/m²/év összegben határozom meg.

IG/1521-27/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozat
Döntés a Komló Szálló helyiségeinek bérleti díjáról 2021. évre vonatkozóan

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva az alábbiak szerint döntök:

A Komló Szálló Szexty utca felőli részének bérleti díját 2021. évben 607,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

A Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részének bérleti díját 2021. évben 607,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

IG/1521-28/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozat
Döntés a Tótkomlós, Olajmalmi utca 2. szám alatti garázs ingatlan bérleti díjáról 2021. évre

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Tótkomlós, Olajmalmi utca 2. szám alatti ingatlanon található garázs épület bérleti díját 2021. évben 5.605,- Ft/hó összegben határozom meg.

IG/1521-32/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozat

A Főnix MMK Kft. bérleti szerződésének hosszabbítása és a bérleti díj meghatározása

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es terület részét 2021. december 31. napjáig továbbra is bérbe adom a Főnix MMK Kft. részére 70.000,- Ft/hó + rezsiköltség bérleti díj ellenében azzal a közös megegyezéssel, hogy a bérelő vállalja az ingatlan használatából eredő karbantartási költségek 50 %-ának megtérítését a bérbeadó felé.”

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Kormányrendelet értelmében:

„1. § (1) E rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel -

a) a **helyi önkormányzat**,

b) a helyi önkormányzat által fenntartott

ba) költségvetési szerv,

bb) nonprofit szervezet,

bc) egyéb szervezet,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,

d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,

e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet

által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett körre nem terjeszthet ki.

(3) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a felek az e rendelet hatálybalépése előtt - legalább két éves időtartamra vagy határozatlan időre - megkötött szerződésükben számszerűsíthető módon meghatározták a díjemelés mértékét az (1) bekezdés szerinti időszak vonatkozásában.

(4) Nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben foglaltakat abban az esetben, ha a díjemelítés mértékét a díjfizetési kötelezettséget előíró jogszabály 2020. október 31. napjáig számszerűsíthető módon meghatározta.”

Fentiek alapján, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges a vonatkozó polgármesteri határozatok felülvizsgálata. Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjék elfogadni.

.../2021. (I. 6.) kt. határozat:

Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása a 2021. évre

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2021. január 1. napjától – a 2020. évben hatályos díjtétel szerint – 5,41,- Ft/m²/év összegben határozom meg.

A tárgyban korábban kelt IG/1521-26/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezem.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

.../2021. (I. 6.) kt. határozat:

Döntés a Komló Szálló helyiségeinek bérleti díjáról a 2021. évre vonatkozóan

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva az alábbiak szerint döntök:

A Komló Szálló Szepty utca felőli részének bérleti díját a 2021. évben – a 2020. évben hatályos díjtétel szerint – 586,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

A Komló Szálló Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részének bérleti díját a 2021. évben – a 2020. évben hatályos díjtétel szerint – 586,- Ft/m²/hó összegben határozom meg.

A tárgyban korábban kelt IG/1521-27/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezem.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

.../2021. (I. 6.) kt. határozat:

Döntés a Tótkomlós, Olajmalmi utca 2. szám alatti garázs ingatlan bérleti díjáról a 2021. évre

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós,

Olajmalmi utca 2. szám alatti ingatlanon található garázs épület bérleti díját a 2021. évben – a 2020. évben hatályos díjtétel szerint – 5.415,- Ft/hó összegben határozom meg.
A tárgyban korábban kelt IG/1521-28/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezem.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

..../2021. (I. 6.) kt. határozat:

A Főnix MMK Kft. bérleti szerződésének hosszabbítása és a bérleti díj meghatározása

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Táncsics Mihály utca 10. szám alatti ingatlan 160 m²-es terület részét 2021. december 31. napjáig továbbra is bérbe adom a Főnix MMK Kft. részére – a 2020. évben hatályos díjtétel szerint – 50.000,- Ft/hó + rezsiköltség bérleti díj ellenében azzal a közös megegyezéssel, hogy a bérlő vállalja az ingatlan használatából eredő karbantartási költségek teljes fedezését.
A tárgyban korábban kelt IG/1521-32/2020. (XII. 10.) Polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezem.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2021. január 06.



dr. Kormányos László
jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző

